

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225965

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА ТЮЛЕНЕВА, 4АС1

Сдается помещение свободного назначения

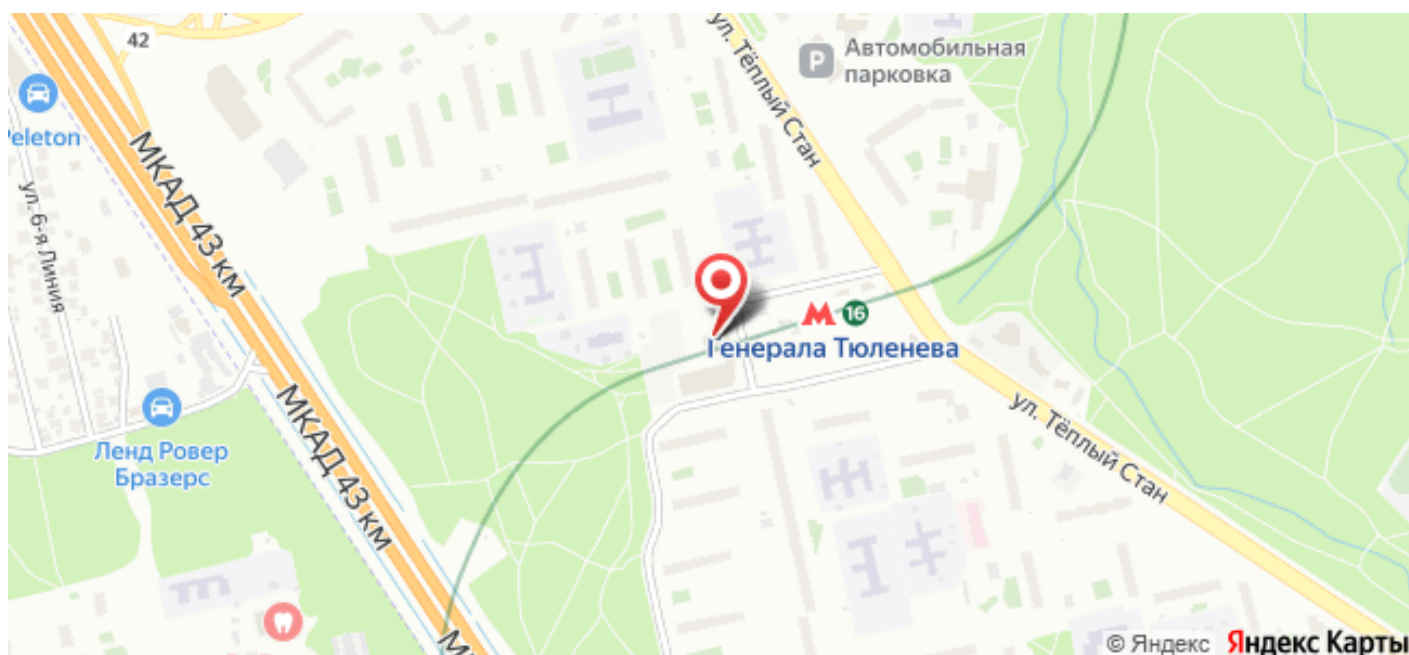
1 250 033 рублей

Помещение свободного назначения. Есть мокрые точки и канализация, мощность от 50 кВт с возможностью увеличения. Из помещения есть выход на эксплуатируемую кровлю 1 этажа. Высота потолков: 3,5 метра. Выполнена офисная планировка, возможна перепланировка с учетом интересов арендатора под офис, ресторан, магазин и другие виды деятельности.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, ателье одежды, ресторан,
коммерция, офис, клиентский офис, клиника, косметика, косметология,
нотариальная контора, рабочий кабинет, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	ГенералаТюленева	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	467.2 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-05-28
Тип здания	Административное		12:34:19



Лот 225965

